

广州市住房和城乡建设局文件

穗建筑〔2021〕458号

广州市住房和城乡建设局关于2021年度 广州市工程造价咨询企业和工程造价 成果文件检查情况的公示

各有关单位：

为进一步规范本市工程造价咨询企业市场行为，加强对工程造价成果文件的管理，维护建筑市场秩序，根据《广州市住房和城乡建设局关于开展2021年度工程造价咨询企业和工程造价成果文件检查的通知》（穗建筑函〔2021〕164号）要求，我局组织开展了2021年度工程造价咨询企业和工程造价成果文件检查。现将检查情况公示如下：

一、总体情况

本次检查按照“双随机一公开”要求，对48家（含外地驻穗企业）造价咨询企业和工程造价成果文件进行检查，检查平均评分为83.3分，受检企业全部合格（检查结果详见附件）。

检查结果显示，我市造价咨询企业成果文件编制质量整体情况良好，受检企业基本能按照国家规范以及省市相关计价依据执行。本次检查强化了数据的可视化和可溯源性，提高了我市造价成果文件编制质量和造价咨询行业信息化水平。

二、存在问题

（一）个别注册造价工程师未按规定在工程造价成果文件上签名。

（二）部分企业工程造价成果文件及过程文件的重要内容有缺漏，包括：计算底稿不完整、设计图纸缺漏、XML3.0文件工程特征错漏、编制说明缺计价依据和相关费用计取说明等。

（三）部分企业工程造价成果文件计量不准确，包括：工程量计算数据不可溯源、工程量计算错误。

（四）部分企业工程造价成果文件计价不规范，包括：清单项目特征描述不完整、材料价格偏离市场价且没有询价依据、相同材料单价不一致、项目漏项和开项错误、清单组价错误。

三、下一步工作

组织召开检查总结会，针对检查发现的问题对受检企业进行培训和指导，督促我市造价咨询企业加强工程造价相关法规、计

价规范规程的学习，提升业务水平，提高工程造价成果文件质量。各造价咨询企业应在全面优化营商环境和工程造价改革的机遇下，探索与市场经济相适应的工程造价新模式，提升企业竞争力。

附件：2021 年广州市工程造价咨询企业和工程造价成果文件
检查情况一览表

广州市住房和城乡建设局

2021 年 8 月 30 日

(联系人：肖丽，电话：83630981)

附件

2021年广州市工程造价咨询企业和工程造价成果文件检查情况一览表

序号	受检单位名称	受检成果文件项目名称	项目业主	编审造价师及注册证书号	评分	检查结果	存在的主要问题
1	广州翔实工程咨询有限公司	大参林运营中心	大参林医药集团股份有限公司	吴碧华 A16440013525 李宇彬 A06440007508	98	合格	
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	广州医科大学新造校区二期工程学生宿舍区施工总承包	广州市重点公共建设项目管理中心	谢栩 A01440008888 劳伟权 A06440008028 黄淑权 A01440001892	97	合格	
3	亚太勤业工程咨询有限公司 (原广东国建工程项目管理有限公司)	中新镇坑贝村崔屋新村城高路升级改造工程	广州市增城区中新镇人民政府	桑建文 A01440002946 刘绍蓬 A01440002378	95.5	合格	

4	广东科瑞工程管理有限公司	新塘农工商业扩配套项目	广州市国营新塘农工商联合公司园艺场	罗德才 A10440019635 秦国隆 A16440016591	95.5	合格	
5	广州名都建设项目管理有限公司	广东新领航生态农业发展有限公司车间项目	广东新领航生态农业发展有限公司	沈柳宏 A01440000746 曾永雄 A01440000741	94.5	合格	
6	广东天栋建设管理有限公司	广东食品药品职业学院龙洞校区食堂A栋项目	广东食品药品职业学院	颜德义 A13440012955 王琳 A13440011677	94	合格	
7	广东建伟工程咨询有限公司	广东省动物疫病预防控制中心项目	广东省建筑工程监理有限公司	满燕 A01440002012 麦小慧 A02440003407 伍捷 A01440000014	94	合格	
8	永道工程咨询有限公司	广东技术师范大学白云校区学生宿舍一批（原规划共11栋）、第三食堂（原规划食堂-3）项目	广东技术师范大学	林日楠 A19440018577 祝建红 A11440010412 王圣祥 A01440004471	93	合格	

9	广东财贸建设工程顾问有限公司	广东省人民医院餐厅改造加建项目施工总承包	广东省人民医院	李达雄 A01440000346 袁平 A17440015137	92.5	合格	
10	广州穗监工程造价咨询有限公司	广东省红十字会机关办公楼修缮工程	广东省红十字会	钟声 A14140012066 张文会 A07440008349 罗李均 A02440021625	91.5	合格	
11	广州宇丰工程咨询有限公司	广州穗开科技园 D 栋 2-10 层升级改造工程	广州穗开科技园管理有限公司	何浩荧 A19440021004 杨成 A19440020994 章尤强 A16440013279	91	合格	
12	广州工建工程咨询有限公司	海月东安置房项目	广州市越秀区代建项目管理中心	毛连玲 A11164400003262 曹新 A06440007470	90.5	合格	
13	广州珠建工程造价咨询有限公司	进港大道中学校（九年一贯制）建设项目全过程造价咨询合同	广州市南沙区建设中心	马列行 A03440004720 吴淑娟 A16440014415	90.5	合格	
14	建成工程咨询股份有限公司	广州中远海运空运白云机场仓储项目	广州中远海运航空货运代理有限公司	田翠玲 A15440013132 刘胜军 A01440002360	90	合格	

15	广州市南悦工程顾问有限公司	广州市荔湾区中南街社区卫生服务中心工程	广州市荔湾区中南街海南股份合作经济联合社	韩柳 A01440000175 李湘平 A01440000467	89	合格	清单项目漏项和开项错误较多
16	中科高盛咨询集团有限公司 (中科高盛咨询集团有限公司广东分公司)	广东省人民医院东一号楼装修改造工程	广东省人民医院	王东云 A01430000836 蒋吉鹏 A15430008039	88.5	合格	部分工程量计算错误
17	北京筑标建设工程咨询有限公司 (北京筑标建设工程咨询有限公司广东分公司)	广东警官学校学校(学生宿舍和教学行政楼)	广东警官学校	王迎晖 A01110003010 许育苗 A18440017579 吴丹 A02440003558	88	合格	XML3.0 文件中部分工程特征错漏
18	广东省建筑工程监理有限公司	东河苑小区微改造项目施工总承包	广州市天河区危房改造建设管理所	檀文斌 A01440002231 何建业 A01440000163	88	合格	
19	广东拓腾工程造价咨询有限公司	黄阁镇安置区四期项目	广州南沙经济技术开发区开	江志潮 A16440014011 曹绿章 A14440011985 胡桂英 A01440002041	87.5	合格	部分清单项目漏项和开项错误

			发区建设中心				
20	广东信怡工程造价咨询有限公司	广州中医药大学第一附属医院 PET-CT 机房改造	广州中医药大学第一附属医院	江颖 A04440006068 彭小梅 A04440008270	87	合格	XML3.0 文件中部分工程特征错漏
21	中通建设工程有限公司 (中通建设工程有限公司广东分公司)	荔城街大井头小区微改造项目	广州市增城区人民政府荔城街道办事处	唐玉玲 A14114701250 魏运想 A011147001747	86	合格	XML3.0 文件中工程特征错漏较多
22	广州市恒实工程管理有限公司	明珠工业园茶籽园二期安置区工程	广东从化经济开发区明珠工业园管理委员会	倪海鹏 A09440014458 贺海文 A17440015758 杨世华 A02440003935	86	合格	部分清单项目漏项和开项错误
23	广州菲达建筑咨询有限公司	广州市执信中学天河校区建设工程	广州市天河区建设工程项目代建局	李安其 A18440017794 朱璇 A15440013076 周桂琴 A11014400002122	85.5	合格	

24	广州高新工程顾问有限公司	从化河西安置区(一期)项目	广州市从化区住房和城乡建设局	李江春 A01440000515 梁林钧 A07440008572 陈代娣 B11440010438	85	合格	1. 部分工程量计算数据不可溯源; 2. 部分工程量计算错误
25	公诚管理咨询有限公司	广东省通信管理局业务楼维修改造及电梯更换项目	广东省通信管理局	李巍 A14440012053 吴天晖 A04440006124	85	合格	
26	广州致合工程咨询有限公司	清平市场二期项目启动区一期工程	广州市清平市场建设发展有限公司	王小华 A02440003192 林桦 A01440000353	84.5	合格	1. XML3.0 文件中工程特征错漏较多; 2. 部分清单项目漏项和开项错误
27	北京市建壮咨询有限公司(北京市建壮咨询有限公司广州分公司)	电子七所宿舍区微改造项目	广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处	刘春彦 A04110003422 康雅晶 A11110008864	84.5	合格	1. 部分清单项目特征描述不完整; 2. 部分材料价格偏离市场价且没有询价依据; 3. 部分材料单价前后不一致 4. 部分清单组价错误
28	万隆建设工程咨询集团有限公司(万隆建设工程咨询集团有限公司广东分公司)	白云宾馆 26 至 28 楼室内区域装修工程	广东新白云宾馆有限公司	李日华 A03440007228 李卫东 A02440003587	84.5	合格	部分清单项目漏项和开项错误

29	广州市顺景工程造价咨询有限公司	广州增城陈家林碧桂园项目二期预算审核咨询合同	广州市诚碧房地产开发有限公司	胡爱凤 A17440015384 罗慧芳 B01440000061	84	合格	部分工程量计算错误
30	广东智安工程咨询管理有限公司	中海达空间信息产业园 2 号楼、3 号楼	广州恒龙建设工程有限公司	邱祥文 B19440018254 徐晋 A19440021475	82.5	合格	XML3.0 文件中部分工程特征错漏
31	广州市永隆工程造价咨询事务所有限公司	中山大学附属第一（南沙）医院项目	广州市南沙区建设中心	夏轩 A013440011433 蔡家伟 A01440000070 杨英姿 A06440007787	81	合格	1. XML3.0 文件中工程特征错漏较多； 2. 部分工程量计算错误
32	广东城华工程咨询有限公司	广州市从化区江埔街社区卫生服务中心发热诊室改造工程	广州市从化区江埔街社区卫生服务中心	朱德平 B0644607609 李侃 B05440006528	81	合格	1. 编制说明缺计价依据和相关费用计取说明等； 2. 部分清单项目漏项和开项错误
33	广东科信工程管理有限公司	中山大学广州校区北校园医学科研楼 4 号项目	中山大学	孔小群 A04440005884 吴迪辉 A01440000743 李俊杰 A11164400002195	80.5	合格	部分清单项目漏项和开项错误

34	成致项目管理 有限公司	H 栋共建动物实验 平台建设项目	中国科 学院广 州生物 医药与 健康研 究院	刘勇华 A04440011701 李润锦 A01440002478	80	合 格	1. XML3.0 文件中工程特征错漏较多; 2. 部分清单项目漏项和开项错误
35	广东明润工程 造价咨询有限 公司	广东省生态环境技 术研究院分析测试 中心实验室改造工 程	广东省 生态环 境技术 研究院	杨学建 A03440005153 吴梓熹 A1444001207	80	合 格	清单项目漏项和开项错误较多
36	广东永拓中房 工程造价咨询 有限公司	冶金大楼一、二、 五层装修工程	广东省 冶金建 筑安装 有限公 司	易明明 A17440021113 刘国新 A03440007252 杨晓锋 A09440012224	76.5	合 格	1. 部分工程量计算数据不可溯源; 2. 部分工程量计算错误
37	中洲宏腾工程 管理有限公司	黄埔区公安分局大 沙东 18 号大院改造 工程	广州开 发区财 政投资 建设项 目管理 中心	唐建超 01440000417 曾炽容 02440003405 许小华 01440019377	76	合 格	1. 注册造价师未签字; 2. XML3.0 文件中工程特征错漏较多; 3. 清单项目漏项和开项错误较多
38	广西建通工程 咨询有限责任 公司(广西建通 工程咨询有限 责任公司广州	广州市天河区人民 法院信访接待用 房、诉讼档案用房、 安检用房建设项目 施工总承包	广州市 天河区 人民法 院	杨幸声 A17450002962 邓安杰 A02450000389	75.5	合 格	1. 部分工程量计算数据不可溯源; 2. 部分工程量计算错误 3. 清单项目漏项和开项错误较多

	分公司)						
39	广东宝骏工程咨询有限公司	花都体育馆整治工程项目	广州市花都区体育场馆管理中心	李启航 A14440020776 郑铁军 A17440021105	75.5	合格	1. 注册造价师未签字; 2. 部分清单项目漏项和开项错误
40	中恒远(广东)建设管理有限公司	广检集团综合楼三楼办公室装修项目	广州检验检测认证集团有限公司	李磊 A14440012287 何华源 A04440006054	75.5	合格	1. 部分工程量计算数据不可溯源; 2. 部分工程量计算错误; 3. 部分清单项目特征描述不完整; 4. 部分材料价格偏离市场价且没有询价依据; 5. 部分清单组价错误
41	广东威朗工程咨询有限公司(广东威朗工程咨询有限公司广州分公司)	广州科学城中学创建示范性高中校园改造工程	开发区财政投资建设项目管理中心	袁华堂 A05440006450 许楚阳 A04440005709	73.5	合格	1. 缺绿化计算书和绿化设计图纸; 2. XML3.0 文件中部分工程特征错漏
42	广东建瀚工程管理有限公司	石楼镇联围小学校园安全改造工程总预算(含其他费用及预备费)	广州市番禺区石楼镇联围小学	王兴宽 02440003222 陈文深 A01440002252	72	合格	1. XML3.0 文件中工程特征错漏较多; 2. 部分工程量计算错误; 3. 清单项目漏项和开项错误较多; 4. 部分清单项目特征描述不完整; 5. 部分材料价格偏离市场价且没有询价依据; 6. 部分清单组价错误

43	广东鲁班行技术管理有限公司(广东鲁班行技术管理有限公司广州分公司)	从化区太平镇中心卫生院迁建项目	南建土木工程集团有限公司	郭益军 A02440005416 李铭 A01440002754	70	合格	1. XML3.0 文件中工程特征错漏较多; 2. 清单项目漏项和开项错误较多; 3. 部分清单项目特征描述不完整; 4. 部分材料价格偏离市场价且没有询价依据; 5. 部分清单组价错误
44	广州闻知工程造价咨询有限公司	印务中心 3 楼开放式办公区扩展及印务博物馆南侧改造	羊城晚报社	吴定邦 A01440000389 袁浩 A01440007265	68.5	合格	1. 缺工程量计算底稿; 2. 部分工程量计算数据不可溯源; 3. 部分工程量计算错误; 3. 部分清单项目特征描述不完整; 4. 部分材料价格偏离市场价且没有询价依据; 5. 部分材料单价前后不一致; 6. 部分清单组价错误
45	广东文字工程顾问有限公司	广州市黄埔区穗开科技类 A 栋 11 楼办公场地装饰装修项目	广州开发区建设投资有限公司	钟春红 A17440015080 刘深河 A01440000869	65.5	合格	1. 注册造价师未签名; 2. 清单项目漏项和开项错误较多; 3. 部分材料价格偏离市场价且没有询价依据; 4. 部分材料单价前后不一致
46	广东宏正工程咨询有限公司(广东宏正工程咨询有限公司广州分公司)	龙口西路 23 号大院(侦查大楼)业务用房升级改造	广州市天河区建设工程项目代建局	黄国忠 A01440001987 陈景荣 A16440013774	61.5	合格	1. XML3.0 文件中工程特征错漏较多; 2. 部分工程量计算数据不可溯源; 3. 部分工程量计算错误; 4. 清单项目漏项和开项错误较多

47	北京中外建工程管理有限公司(北京中外建工程管理有限公司广州分公司)	广州市真光学校(长堤校区)1号楼加固及操场改造工程	广州市真光学校	刘键 A01114700056 曹海明 A11114701039	61.5	合格	1. 缺工程量计算底稿; 2. 较多工程量计算数据不可溯源; 3. 部分工程量计算错误
48	亚太鹏盛工程造价咨询(广东)有限公司	广东省安全生产技术中心有限公司实验室建设项目(装修工程)	广东省安全生产技术中心有限公司	张有明 B01440019852 郑益群 B03440019853	61	合格	1. 注册造价师未签名; 2. XML3.0 文件中工程特征错漏较多; 3. 部分工程量计算数据不可溯源; 4. 部分工程量计算错误; 5. 部分清单项目漏项和开项错误

公开类别：主动公开

抄送：市政协城建资源环境委员会。

广州市住房和城乡建设局办公室

2021年8月31日印发
