

关于发布《基坑与边坡支护专业工程造价指标（试行）》的通知

各有关单位：

为落实《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）、《住房和城乡建设部办公厅关于北京市住房和城乡建设委员会工程造价管理市场化改革试点方案的批复》（建办标函〔2019〕324号），加快推进北京市工程造价管理市场化改革，构建多层次、结构化工程造价指数指标体系，丰富计价依据公共服务产品，引导市场主体合理确定和有效控制工程造价，我委组织编制了《基坑与边坡支护专业工程造价指标（试行）》作为投资控制和工程招标时确定专业工程暂估价的参考，现予以发布。

附件：基坑与边坡支护专业工程造价指标（试行）

北京市建设工程造价管理总站

2022年8月8日

附件

基坑与边坡支护专业工程 造价指标 (试行)

北京市建设工程造价管理总站

2022年8月

编制说明

一、《基坑与边坡支护专业工程造价指标（试行）》（以下简称本指标）主要适用于房屋建筑工程中的基坑与边坡支护专业工程，可作为投资控制和工程招标时确定专业工程暂估价的参考。

二、本指标所采集市场数据符合国家现行设计规范、施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准、产品标准、安全操作规程、工程量清单计价规范和计算规范等规范标准。

三、本指标为全费用综合单价指标，包含人工费、材料费、机械费（机械费中不含汽、柴油等动力燃料费，已计入材料费中）以及综合费用（包括相应措施费、企业管理费、利润、规费、税金）。

四、本指标按照不同基坑深度及护坡方案进行分类统计，锚杆复合土钉墙按放坡的坡面面积（不含喷射混凝土压边面积）计算综合单价指标；除锚杆复合土钉墙以外的支护方式均按护坡基坑底边长度乘以基坑深度以面积计算综合单价指标。

五、本指标中包含护坡桩及桩间土的土方挖运和凿桩头的渣土外运以及消纳费用，不包含基坑内土石方的挖运、支护结构的拆除和地下水控制措施，且不包括试验桩、检测试验和基坑监测等费用。

六、本指标通过采集、分析市场数据，结合 2022 年 6 月份人工、材料、机械等市场价格进行编制。

七、本指标将按照每半年一次发布动态指标或动态调整指数。

基坑与边坡支护专业工程造价指标

工作内容：1. 护坡桩：钻孔、泥浆护壁、钢筋笼制安、灌注混凝土、凿桩头、土方（渣土）外运及消纳等。2. 锚杆：钻孔、锚杆制作安装、钢腰梁制作安装等。3. 土钉墙：钻孔、土钉制作安装等。4. 喷射混凝土：挂网、混凝土喷射等。5. 冠梁：钢筋制作安装、支拆模板、浇筑养护混凝土等。

序号	指标编码	支护方式	基坑深度 (m)	锚杆道数 (道)	综合单价指标 (元/m ²)	其中							
						费用 (元/m ²)				占比 (%)			
						人工费	材料费	机械费	综合费用	人工费	材料费	机械费	综合费用
1	ZH-1	锚杆复合土钉墙	10m 以内	2	1071.98	246.04	383.86	101.02	341.06	22.95	35.81	9.42	31.82
2	ZH-2	土钉墙、护坡桩联合支护			1422.74	194.74	760.67	81.36	385.97	13.69	53.47	5.72	27.12
3	ZH-3	土钉墙、护坡桩、锚杆联合支护		2	1687.12	272.77	731.46	180.63	502.26	16.17	43.36	10.71	29.76
4	ZH-4	护坡桩、锚杆联合支护		2	1802.82	324.38	838.94	115.58	523.92	17.99	46.53	6.41	29.07
5	ZH-5	土钉墙、护坡桩、锚杆联合支护	15m 以内	2	2043.55	479.00	844.95	157.62	561.98	23.44	41.35	7.71	27.50
6	ZH-6	护坡桩、锚杆联合支护		2	2244.51	513.15	942.08	176.31	612.97	22.86	41.97	7.86	27.31

注：1. 上表中综合单价指标可在-15%~25%幅度内调整。

2. 锚杆复合土钉墙指标适用面积为放坡的坡面面积（不含喷射混凝土压边面积）；

3. 除上述第2条说明的指标外，其他指标适用面积为护坡基坑底边长度乘以基坑深度所得面积。