

附件 1:

《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》

动态调整内容

页码	部位或子 目编号	原内容	调整为
A.1.3 桩基础工程			
95	说明	/	新增: 二十、旋挖成孔灌注桩按湿作业成孔考虑时,土方外运按泥浆和渣土分别计算,渣土性质应依据地质勘察报告或地质资料确定。
97	工程量计 算规则	一、预制混凝土桩 1.打(压)预制混凝土方桩工 程量,按设计图示桩长(包括 桩尖)以“m”计算;打(压) 预制混凝土管桩工程量,按设 计图示桩长(不包括桩尖)以 “m”计算。	一、预制混凝土桩 1.打(压)预制混凝土方桩工程量,按 桩长(包括桩尖)以“m”计算;打(压) 预制混凝土管桩工程量,按桩长(不包 括桩尖)以“m”计算。预制混凝土管 桩采用一体化桩尖的,桩尖并入桩长计 算。
98		/	新增: 十一、旋挖成孔灌注桩采用湿作 业成孔时,土方外运包括渣土和泥浆, 渣土外运工程量按成孔工程量以“m ³ ” 计算,泥浆外运工程量按成孔工程量的 20%计算。旋挖成孔灌注桩采用干作业

页码	部位或子 目编号	原内容	调整为
			成孔时, 渣土外运工程量按成孔工程量以 “m ³ ” 计算。
A.1.5 混凝土及钢筋混凝土工程			
212	说明	31.现浇混凝土泵送高度以建筑施工图的设计标高±0.00 作为基准, 区分不同步距分别计算泵送增加费。	31 现浇混凝土泵送高度以建筑施工图的设计标高±0.00 作为基准, 区分不同步距分别计算泵送费。
219	A1-5-3	基 价 (元) 687.52 机具费 (元) 9.02 管理费 (元) 129.59	基 价 (元) 686.61 机具费 (元) 8.31 管理费 (元) 129.39
		990605065 混凝土振捣器 (平板式) (台班) 11.72 0.770	(增) 990605060 混凝土振捣器 (插入式) (台班) 10.49 0.577 990605065 混凝土振捣器 (平板式) (台班) 11.72 0.193
A.1.6 装配式混凝土结构、建筑构件及部品工程			
290	A1-6-27	基 价 (元) 959.74 材料费 (元) 35.97	基 价 (元) 50.74 材料费 (元) 4.43
		03230060 灌浆钢套筒Φ30*	删除

页码	部位或子 目编号	原内容	调整为
		(个) 90.00 10.100	
A.1.7 金属结构工程			
326	说明	14.钢结构安装的垂直运输已包括在相应定额内, 不另行计算。	删除
A.1.10 屋面及防水工程			
526	说明	6.楼地面及墙面防水(潮)工程适用于±0.000 以上部位外墙及室内楼地面、内墙面、阳台地面及等防水(防潮)工程。	6.楼地面及墙面防水(潮)工程适用于室内楼地面、内墙面、阳台地面、±0.000 以上部位外墙等防水(防潮)工程。
		12.地下室外墙聚苯乙烯泡沫板保护层执行 A1-11-146 子目, 人工乘以 1.25。	删除
A.1.11 保温、隔热、防腐工程			
657	子目	/	新增: A1-11-147-1 自粘式 XPS 聚苯乙烯泡沫塑料板外墙保护层 20mm (见附件 1-1)
A1-1.14 天棚工程			

页码	部位或子 目编号	原内容	调整为
855	说明	十、艺术造型天棚分为锯齿型、阶梯型、吊挂式、藻井式四种类型，其断面见附图。	十、艺术造型天棚分为锯齿型、阶梯型、吊挂式、藻井式四种类型，其断面见附图。（详见附件 1-2）
A1-1.15 油漆涂料裱糊工程			
1008	A1-15-1 94	工作内容：2.基础清理、刮腻子、磨砂纸、喷刮绒面涂料等。	工作内容：2.基础清理、磨砂纸、喷刮绒面涂料等。
A.1.16 其他装饰工程			
1027	说明	1.扶手、栏杆、栏板装饰定额适用于楼梯、走廊、回廊及其他装饰的扶手、栏杆、栏板。	1.扶手、栏杆、栏板装饰定额适用于楼梯、走廊、回廊及其他装饰的扶手、栏杆、栏板。栏杆、栏板、扶手的造型见附图（附件 1-3）。
1027	说明	3.扶手、栏杆、栏板定额已含扶手制作安装所增加的费用。	3.栏杆（除注明外）、栏板定额均不含扶手制作安装所增加的费用。
1030	工程量计算规则	3.箱式（竖式）广告牌基层工程量，按设计图示结构外围面	3.箱式（竖式）广告牌基层工程量，按设计图示结构外围体积以“m ³ ”计算。

页码	部位或子 目编号	原内容	调整为
		积以“m ² ”计算。	
110 4	A1-16-2 37~240	粤标定函〔2019〕163号文： 计量单位：m ²	计量单位：10m ³
A.1.9 拆除工程			
118 1	说明	十一、屋面整体拆除按保护层、防水层、保温层、找平层拆除面积分别套用相应定额。	十一、屋面整体拆除中的保护层、防水层按拆除面积分别套用相应定额。
A.1.20 模板工程			
121 5	说明	二十六、异形柱、梁，是指柱、梁的断面形状为L形、十字形、T形等的柱、梁。圆形柱模板执行异形柱模板。	二十六、异形柱、梁，是指柱、梁的断面形状为L形、十字形、T形等的柱、梁。铝合金圆形柱模板执行异形柱模板。
A.1.21 脚手架工程			

页码	部位或子 目编号	原内容	调整为
128 5	工程量计 算规则	(7) 靠脚手架安全挡板: 编制预算时, 每层安全挡板工程量, 按建筑物外墙的凹凸面 (包括凸出阳台) 的总长度加 16m 乘以宽度 2m 计算。建筑物高度在三层以内或 9m 范围内不计安全挡板。高度在三至六层或在 9m 至 18m 计算一层, 以后每增加三层或高度 9m 者计一层 (最多按三层计算), 结算时除另有约定外, 按实搭面积以 “m²” 计算。	删除
A.1.22 垂直运输工程			
135 5	工程量计 算规则	4. 建筑工程的主体为钢结构工程的, 按本章计算的垂直运输费应扣除钢结构工程的占比系数。 钢结构工程占比系数 = $\frac{\text{钢结构工程造价}}{\text{建筑与装修工程总造价}}$	删除

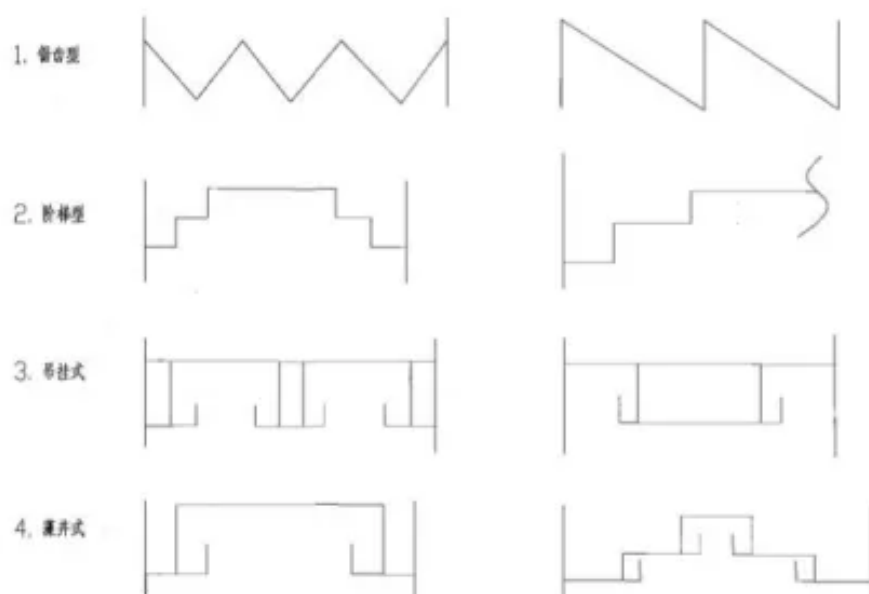
页码	部位或子 目编号	原内容	调整为
		钢结构工程造价指套用定额“金属结构工程”章节中相应工程内容的造价。建筑与装饰工程造价包括钢结构工程造价，但不包括单独装饰工程的造价。	
第三部分 其他项目			
145 6	其他项目 费用标准	七、概算幅度差：是指依据初步设计文件资料，按照预算（综合）定额编制项目概算，因设计深度原因造成的工程量偏差而应增补的费用。其计取方式如下表：	七、概算幅度差：是指依据初步设计文件资料，按照预算（综合）定额编制项目概算，因设计深度原因造成的工程量偏差和定额幅度差而应增补的费用。其计取方式如下表：

附件 1-1

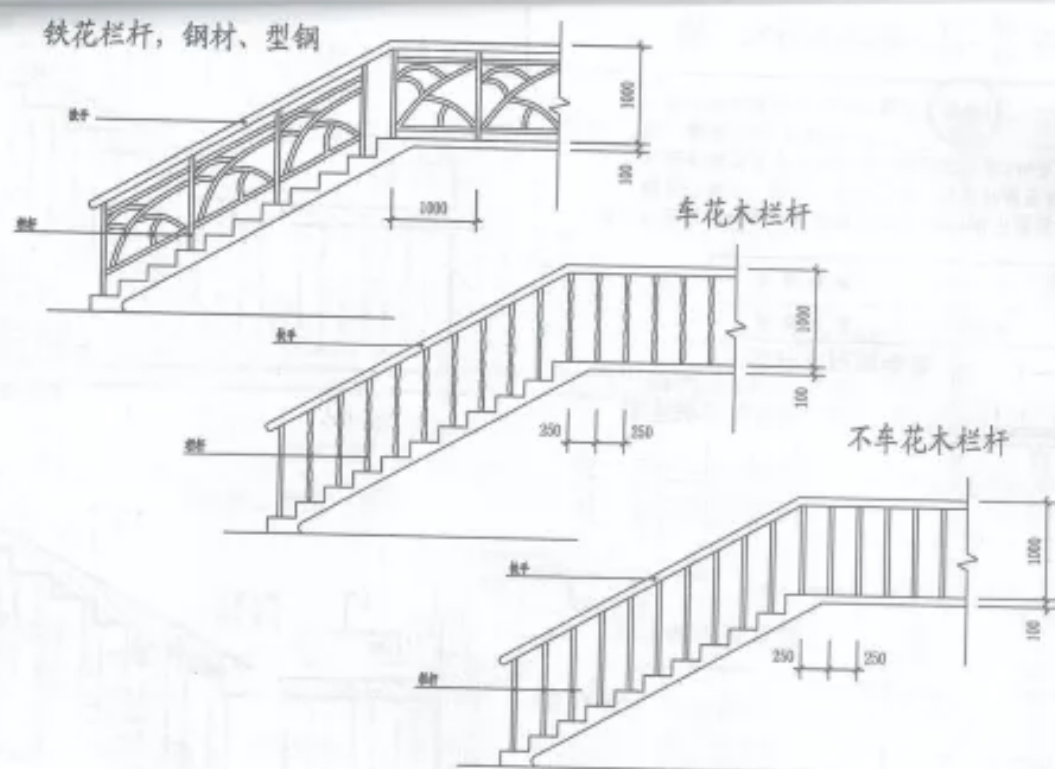
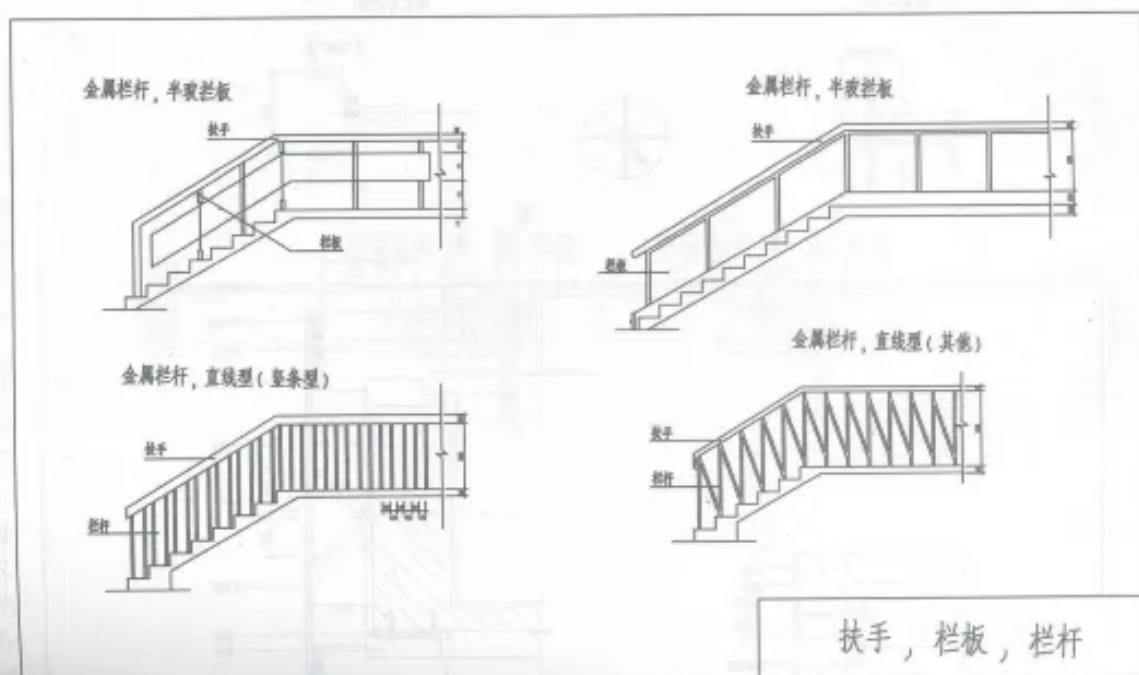
工作内容: 基层和边角处理、粘贴聚苯板、板面压平。

计量单位: 100m²

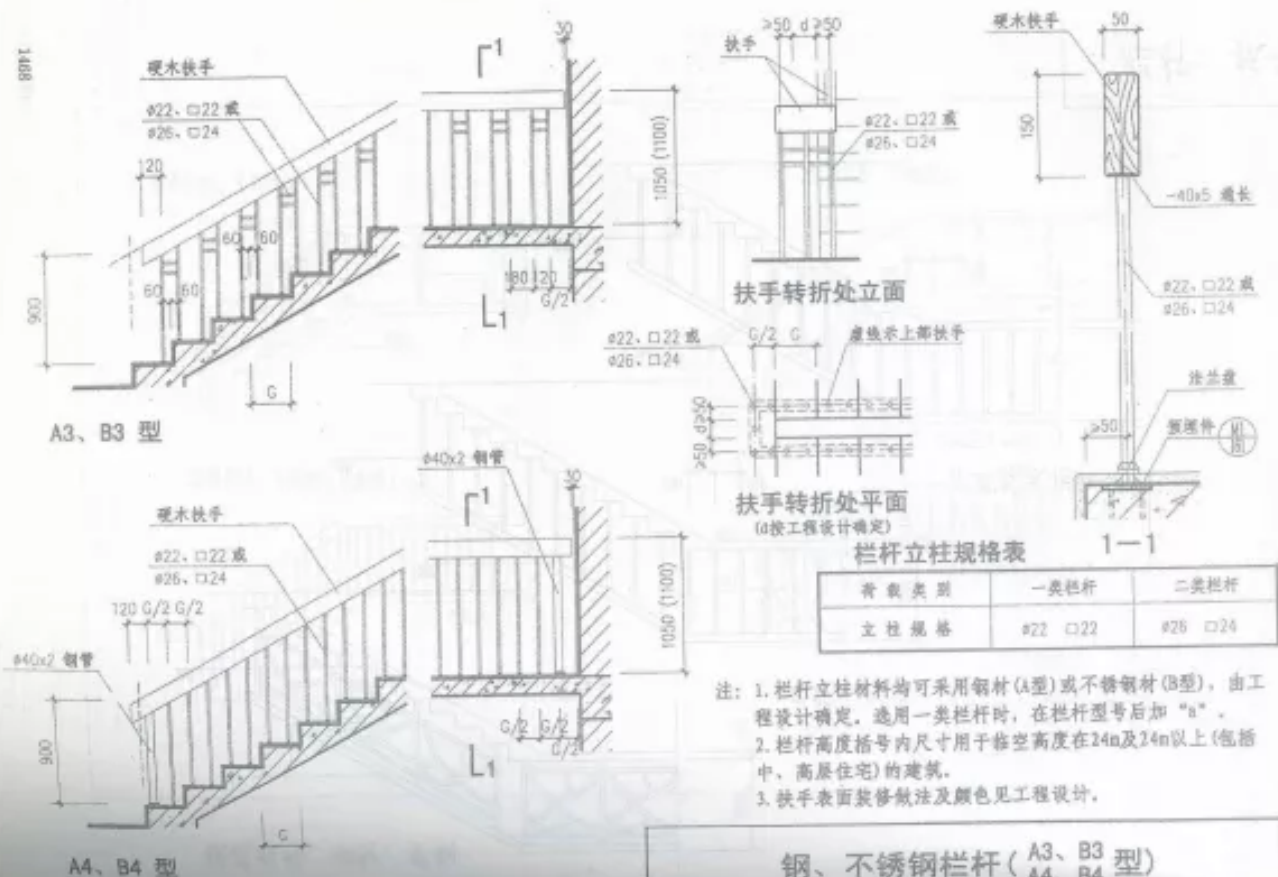
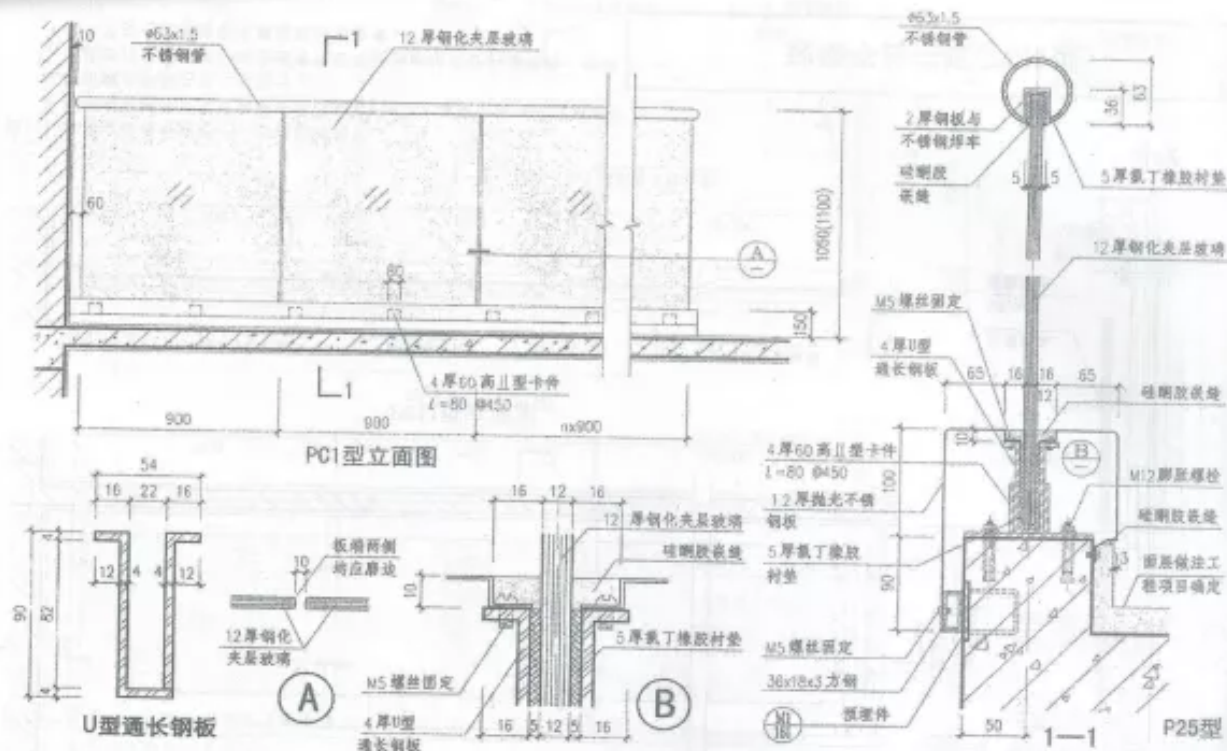
定额编号					A1-11-147-1
子目名称					自粘式 XPS 聚苯乙烯泡沫塑料板 外墙保护层
					20mm
基价(元)					5153.16
其 中	人工费(元)				3181.16
	材料费(元)				1512.00
	机具费(元)				-
	管理费(元)				460.00
分类	编码	名称	单 位	单 价 (元)	消 耗 量
人工	00010010	人工费	元	-	3181.16
材料	09090075	自粘式XPS聚苯乙烯泡沫塑料板	m ³	720.00	2.100



艺术造型天棚断面示意图

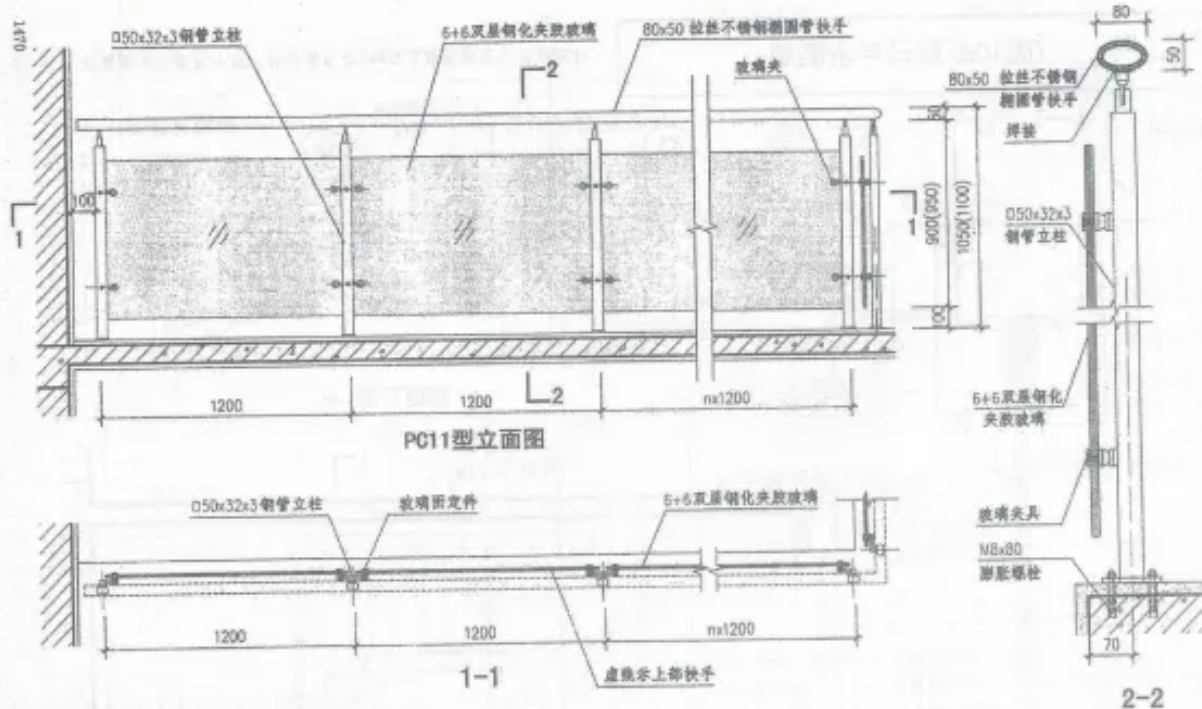


栏杆、扶手

钢、不锈钢栏杆 (A3、B3 型)
A4、B4 型

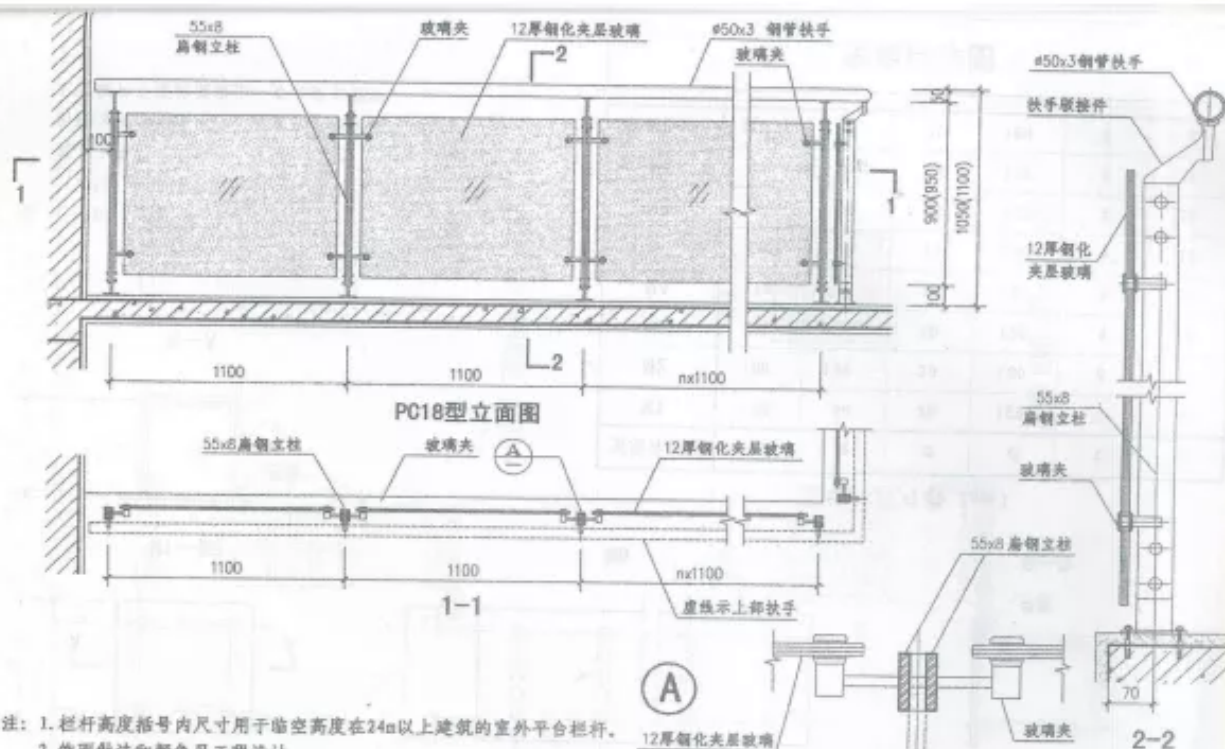
6991 注：栏杆高度括号内尺寸用于临空高度在24m以上建筑的室外平台栏杆。

玻璃平台栏杆 (PC1型)



- 注: 1. 本图立柱规格用于一、二类栏杆均可。
 2. 栏杆高度括号内尺寸用于临空高度在24m以上建筑的室外平台栏杆。
 3. 饰面做法和颜色见工程设计。
 4. 本图栏杆是依据深圳联合强有限公司提供的技术资料编制的, 它的配件及安全性均由联合强有限公司负责。

玻璃平台栏杆 (PC11型)



- 注: 1. 栏杆高度括号内尺寸用于临空高度在24m以上建筑的室外平台栏杆。
 2. 饰面做法和颜色见工程设计。
 3. 本图栏杆是依据香港整期五金(集团)有限公司提供的技术资料编制的, 它的配件及安全性均由整期公司负责。

玻璃平台栏杆 (PC18型)